ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2181 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Kết luận số 06-KL/TU ngày 01/10/2025 của Ban Thường Vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp chuyên đề ngày 01/10/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 672/BC-STC ngày 05/9/2025 và Công văn số 5462/STC-QLĐTNNS ngày 03/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Tổng công ty Điện lực miền Bắc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0100100417, cấp lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/7/2025; cơ quan cấp: phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: số 11, phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Nguyễn Đức Thiện Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 31/12/1970 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 03307001791.

Ngày cấp: 28/3/2017; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: số 01, ngõ 108, phố Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Đường dây 110kV từ TBA 110kV Lạng Sơn – NĐ Na Dương.

3. Mục tiêu dự án:

TT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Truyền tải và phân phối điện	3512

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: khoảng 58,54 ha, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng móng cột đường dây: khoảng 4,35 ha.

- Diện tích đất bị ảnh hưởng của hành lang đường dây (chiếm dụng tạm thời, không thu hồi): khoảng 54,19 ha.

b) Công suất thiết kế: Cấp điện áp 110kV.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: dịch vụ truyền tải điện.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: gồm 6 đoạn tuyến, dự kiến:

- Đoạn tuyến 1: Cải tạo ĐZ 110kV 02 mạch hiện trạng từ dàn Pooc-tich nhà máy nhiệt điện Na Dương đến cột G3 (VT02M) từ dây AC185 lên AC300, chiều dài 0,25km.

- Đoạn tuyến 2: Xây dựng mới ĐZ 110kV 01 mạch từ dàn Pooc-tich nhà máy nhiệt điện Na Dương đến cột G3 (VT02M) sử dụng dây AC300, chiều dài 0,15km.

- Đoạn tuyến 3: Xây dựng mới ĐZ 110kV 03 mạch từ cột G3 (VT02M) đến VT111 sử dụng dây AC300, chiều dài 34,5km.

- Đoạn tuyến 4: Cải tạo ĐZ 110kV 02 mạch lên 03 mạch từ VT111 đến VT113 (đi trùng tim ĐZ hiện trạng) từ dây AC185 lên AC300, chiều dài 0,699km.

- Đoạn tuyến 5: Cải tạo, thay dây dẫn ĐZ 110kV 02 mạch VT113 đến VT114 từ dây AC185 lên AC300, chiều dài 0,47km.

- Đoạn tuyến 6: Cải tạo ĐZ 110kV 01 mạch từ VT11 đến dàn Pooc-tich trạm 110kV Lạng Sơn từ AC185 lên AC30, chiều dài 2,98 km cải tạo trên tuyến hiện có và 1,65 km xây dựng mới.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 357.404 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 145.939,4 triệu đồng.

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 211.464,6 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: các xã: Na Dương, Lợi Bác, Lộc Bình, Công Sơn và các phường: Kỳ Lừa, Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án: Quý I/2027 hoàn thành đóng điện, đưa công trình vào sử dụng.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, báo cáo giải trình, báo cáo thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn các xã, phường cập nhật quy hoạch sử dụng đất cấp xã

và cấp tỉnh, đảm bảo phù hợp với hướng tuyến và nhu cầu của dự án.

c) Sở Công Thương theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường khẩn trương cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền quy định.

đ) Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị liên quan cập nhật hướng tuyến dự án vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn đến năm 2045.

e) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, phường, nhà đầu tư thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, năng lực tài chính và khả năng huy động vốn... để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án bảo đảm theo quy định.

h) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình thực hiện dự án.

i) UBND các xã, phường: Công Sơn, Lộc Bình, Na Dương, Lợi Bác, Tam Thanh, Kỳ Lừa trên cơ sở phương án tuyến, vị trí công trình thuộc dự án đi qua địa bàn thực hiện rà soát, tổ chức lập, thẩm định, cập nhật quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định, hoàn thành trong tháng 10/2025; cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đảm bảo tính thống nhất đồng bộ làm cơ sở triển khai dự án theo quy định; thực hiện trách nhiệm trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và cơ quan liên quan các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi dự án phù hợp các quy hoạch, Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

e) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường: Công Sơn, Lộc Bình, Na Dương, Lợi Bác, Tam Thanh, Kỳ Lừa và Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty Điện lực miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tổng công ty Điện lực miền Bắc 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh